



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 3/5
Број предмета: ИИ 859/24
Дана: 04.05.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Нови Београд, ул. Булевар Уметности бр. 12, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, чији је пуномоћник адв. Владимир Ивић, Београд, Курсулина бр.1, против извршног дужника Игор Радоичић, Бојник, ул. Душана Ђорића бр. 18, ЈМБГ 0408975710326, у складу са чл. 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење, 10/2023 – др. закон и 91/2025), дана 04.05.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (70% од процењене вредности)
1. Кп.бр. 3630 , у улици „Стојана Љубића“, шума 1. класе, у површини од 578 м2, КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео 1/4	15.510,00	10.857,00
2. Кп.бр. 3913 , у улици „Душана Ђорића“, њива 3. класе, у површини од 257 м2, КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео 1/4	45.177,00	31.623,90
3. Кп.бр. 3713 , у улици „Раданска“, њива 4. класе, у површини од 1127 м2, КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео 1/4	132.073,75	92.451,62
4. Кп.бр. 4063 , у улици „10.	48.048,00	33.633,60

Октобра“, њива 3. класе, у површини од 193 м2, КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео 1/4		
5. Кп.бр. 3629, у улици „Стојана Љубића“, њива 3. класе, у површини од 410 м2, КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео 1/4	22.617,75	15.832,42
6. Кп.бр. 3912, у улици „Душана Ђорића“, укупне површине од 652 м2, и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 89 м2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 м2, број дела 3, пашњак 1. класе, у површини од 63 м2, уписане за КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео ¼ -породична стамбена зграда, у улици „Душана Ђорића; Душана Ђорића 16“, у површини од 89 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, корисна површина није евидентирана, грађевинска површина није евидентирана; уписане за КО Бојник, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео ¼	748.232,25	523.762,57

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца ИИ 859/24 од 09.07.2025. године, ради намирења потраживања у овом извршном поступку.

III Процена вредности непокретности извршена је дана 28.11.2025. године закључком јавног извршитеља ИИ 859/24 од 28.11.2025. године.

IV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве најкасније до 27.05.2026. године електронским путем на a.antic izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 29.05.2026. године.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће

отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 03.06.2026. године путем портала „еАукција“ који се налази на сајту Министарства правде eaukcija.sud.rs у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак износи 5% од почетне цене покретне ствари.

VI На електронском јавном надметању право учешћа имају само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs) са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању“ и позивом на број предмета ИИ 859/24. Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства а ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по закону ослобођени од плаћања јемства.

VIII Најповољнији понудилац дужан је да остатак купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-546318-46 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом „остатак купопродајне цене“ и позивом на број предмета ИИ 859/24, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

IX У случају да најповољнији понудилац не уплати понуђену цену у року одређеним овим закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело

Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом

електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XII УПОЗОРАВАЈУ СЕ лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал Министарства правде - „еукција“